

Gesamt- und Einzeljahreswirtschaftsplan 2018

Firma: 1 WVVG Darmstadt mbH
 Objekt: 3
 Einheit: 1
 Eigentümer: 1

Planungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

A. Gesamt- und Einzelwirtschaftsplan

I. Erläuterungen zum Wirtschaftsplan

Erläuterung der Abrechnungskreise für die Bewirtschaftung (zu II.)

ggfls. umlagefähige Betriebskosten
 Nicht-Umlagefähige Betriebskosten

Erläuterung der Abrechnungskreise für die Instandhaltungsrücklage (zu III.)

Rücklagenzuführung

Erläuterung der Umlageverfahren	Umlage	Gesamtanteil	Ihr Einzelanteil
Nutzfläche (m ²)	1	3.859,97	63,72
Einheiten Wohnungen (WE)	7	61,00	1,00
ME-Anteil gesamt (MEA)	8	1.000,00	16,60
Einheiten Tiefgarage (TG)	9	61,00	1,00
[Umlage nach Einheiten 800]	800	61	1
Festbetrag (€)	801	38.111,73	441,25

II. Bewirtschaftung

ggfls. umlagefähige Betriebskosten	Umlage	Ihr Einzelanteil	Planzahl 2017	Ist-Betrag 2017	Änderung	Planzahl 2018	Ihr Einzelbetrag
210 Müllabfuhr	1	63,72	2.600,00	2.776,80	23,20	2.800,00	46,22
260 Niederschlagswasser	1	63,72	550,00	550,88	9,12	560,00	9,24
320 Allgemeinstrom	1	63,72	5.000,00	3.342,83	1.157,17	4.500,00	74,29
333 Aufzugsnotruf, TÜV, Wartung	1	63,72	4.600,00	3.335,47	1.164,53	4.500,00	74,29
340 Hausreinigung	7	1,00	10.500,00	10.240,91	259,09	10.500,00	172,13
350 Hauswart	1	63,72	6.500,00	5.926,30	573,70	6.500,00	107,30
360 Gartenpflege	1	63,72	10.000,00	11.664,09	335,91	12.000,00	198,09
370 Winterdienst	8	16,60	2.000,00	1.939,70	60,30	2.000,00	33,20
400 Verbundene Gebäudevers.	1	63,72	11.300,00	11.258,91	141,09	11.400,00	188,19
410 Haftpflicht-Versicherung	1	63,72	450,00	414,58	35,42	450,00	7,43
521 Wartung Druckerhöhungsanlage	1	63,72	700,00	583,10	116,90	700,00	11,56
522 Wartung Garagenlüftung	800	1	400,00	0,00	400,00	400,00	6,56
523 Wartung CO-Anlage	9	1,00	2.400,00	1.316,82	683,18	2.000,00	32,79
526 Wartung Sicherheitsbeleucht. TG	9	1,00	800,00	204,16	295,84	500,00	8,20
527 Wartung Abwasserhebeanlage	1	63,72	400,00	163,63	236,37	400,00	6,60
529 Wartung Tiefgaragentor	9	1,00	500,00	605,10	44,90	650,00	10,66
530 Wartung Feuerlöscher / RWA	1	63,72	1.600,00	1.180,08	419,92	1.600,00	26,41
975 Heizkostenabrechnung ISTA	801		48.000,00	38.111,73	3.888,27	42.000,00	486,27
			108.300,00	93.615,09	9.844,91	103.460,00	1.499,43
Nicht-Umlagefähige Betriebskosten	Umlage	Ihr Einzelanteil	Planzahl 2017	Ist-Betrag 2017	Änderung	Planzahl 2018	Ihr Einzelbetrag
600 Reparaturen allgemein	1	63,72	15.000,00	9.113,96	5.886,04	15.000,00	247,62
601 Reparatur Tiefgarage	9	1,00	3.000,00	4.850,71	-1.850,71	3.000,00	49,18
700 Verwaltergebühr	7	1,00	19.860,00	19.856,40	3,60	19.860,00	325,57
740 Kosten der Eigentümersammlung	7	1,00	650,00	675,00	25,00	700,00	11,48
800 Bankgebühren	1	63,72	250,00	193,15	56,85	250,00	4,13
850 Entschädigung Garagendurchfahr	9	1,00	1.700,00	1.700,00	0,00	1.700,00	27,87
			40.460,00	36.389,22	4.120,78	40.510,00	665,85

III. Instandhaltungsrücklage

Rücklagenzuführung	Umlage	Ihr Einzelanteil	Planzahl 2017	Ist-Betrag 2017	Änderung	Planzahl 2018	Ihr Einzelbetrag
630 Zuf. Instandhaltungsrücklage	1	63,72	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	495,24
			30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	495,24

Gesamt- und Einzeljahreswirtschaftsplan 2018

Firma: 1 WVVG Darmstadt mbH
Objekt: 3
Einheit: 1
Eigentümer: 1

Planungszeitraum: 01.01.2018 - 31.12.2018

IV. Zusammenfassung

Bewirtschaftung und Instandhaltungsrücklage	<i>Planzahl 2017</i>	<i>Ist-Betrag 2017</i>	<i>Änderung</i>	<i>Planzahl 2018</i>	<i>Ihr Einzelbetrag</i>
ggfls. umlagefähige Betriebskosten (zu II.)	108.300,00	93.615,09	9.844,91	103.460,00	1.499,43
Nicht-Umlagefähige Betriebskosten (zu II.)	40.460,00	36.389,22	4.120,78	40.510,00	665,85
Rücklagenzuführung (zu III.)	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00	495,24
	178.760,00	160.004,31	13.965,69	173.970,00	2.660,52

Ihr Anteil an den neu kalkulierten laufenden Kosten für das gesamte Wirtschaftsjahr 2018 beträgt 2.660,52 €.

Somit verändert sich Ihr altes monatliches Hausgeld von 216,00 € um 6,00 € auf 222,00 €.

Dieser Betrag ist spätestens zum 3. Werktag eines jeden Monats fällig.

Bitte ändern Sie Ihren Dauerauftrag entsprechend ab und überweisen uns ab dem 01.05.2018 das neue Hausgeld.